

Datenportal CHEMNITZ in ZAHLEN

Stadtteildatenportal für Chemnitz, seine 39 Stadtteile und seinen Wohnungsmarkt



CHEMNITZ IN ZAHLEN

» Inhalte von www.chemnitz-in-zahlen.de

Das Datenangebot von CHEMNITZ in ZAHLEN untergliedert sich in fünf Hauptbereiche sowie 24 Unterkapitel und 39 Stadtteilprofil-Seiten. Es umfasst aktuell (Stand November 2023) mehr als 800 Statistiken, Grafiken, Tabellen und Texte.



Daten über die soziodemographische Situation in Chemnitz und seinen Stadtteilen

- Gesamtstadt Chemnitz
- Einwohnerzahlen und -entwicklung
- Geburten und Sterbefälle
- Zuzüge und Fortzüge
- Altersstruktur
- Wahlergebnisse
- Soziökonomie/Sozialdaten
- Mobilität
- Flächennutzung



Daten über die Angebotssituation auf dem Chemnitzer Wohnungsmarkt

- Wohnungsmarkt-Stichprobe
- Wohnungen und Wohngebäude
- Leerstand
- Stadtstruktur und Wohngebiete
- Bauen
- Segregation



Daten über die Nachfragesituation auf dem Chemnitzer Wohnungsmarkt

- Haushalte und Haushaltsstrukturen
- Familien und Familienstrukturen
- Umzugsverhalten
- Spezielle Zielgruppen
- Eigentumsverhältnisse
- Urbanisierung



Daten über die Preise auf dem Chemnitzer Wohnungs- und Immobilienmarkt

- Mietpreise
- Angebotsmieten
- Kaufpreise



Daten über alle 39 Stadtteile von Chemnitz

- 39 Stadtteil-Profile
- 51 Stadtteil-Karten

» Vorteile von www.chemnitz-in-zahlen.de

Nutzer von CHEMNITZ in ZAHLEN profitieren von der Aktualität der Daten und sparen sich den Aufwand für Recherche bzw. Datenbeschaffung. Sie können ohne große Vorbereitung mit der Arbeit an den aufbereiteten Daten beginnen, da CHEMNITZ in ZAHLEN die Vorarbeiten bereits getätigt hat.



Zentrale Anlaufstelle für Chemnitz-Daten



Regelmäßige Aktualisierungen



Aufbereitete Daten und Statistiken



Kleinräumiger Stadtteil-Ansatz



Zugriff auf exklusive FOG-Forschungsergebnisse



Daten und Grafiken nutz- und downloadbar



Transparente und nachvollziehbare Quellen



Aus Chemnitz – Für Chemnitz!



Ansprechpartner für Fragen und Datenbedarf

» Zugänge bei www.chemnitz-in-zahlen.de

Je nach Dauer des Datenbedarfs stehen verschiedene Zugangsarten und Nutzungszeiträume zur Verfügung.



STANDARD-Zugang
30 Tage: 19,- €
180 Tage: 59,- €
360 Tage: 99,- €



PROFESSIONAL-Zugang
360 Tage + Zugriff auf Publikationsbereich + Expertenrat: 149,- €



PUBLIKATIONEN
* Wohnungsmarkt-Report Chemnitz
* Stadtteil-Profile
* Sonderthemen

* alle Preise inklusive Umsatzsteuer



► Beispielvisualisierungen bei www.chemnitz-in-zahlen.de

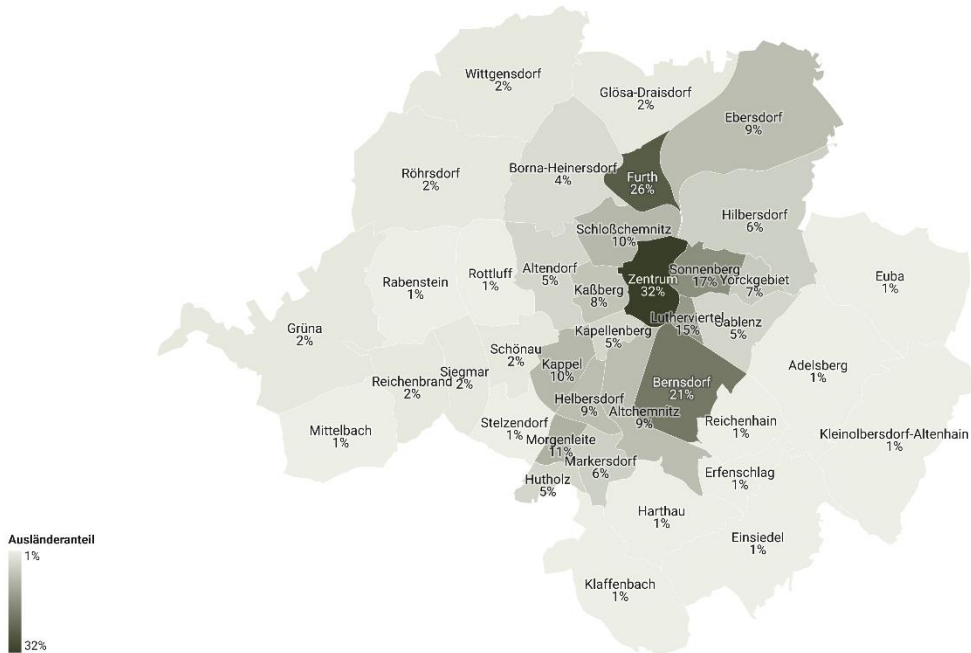
CHEMNITZ in ZAHLEN wendet bei der Darstellung der Informationen verschiedene Visualisierungsarten an. Zum Einsatz kommen in den allermeisten Fällen Diagramme, verschiedene Stadtteilkarten von Chemnitz, sortierbare Tabellen und Grafiken. Alle interaktiven Darstellungen werden via Datawrapper umgesetzt, einem Tool, das ursprünglich für Redaktionen und Journalisten entwickelt wurde.



1. Karten

Ausländische Bevölkerung in den Stadtteilen von Chemnitz

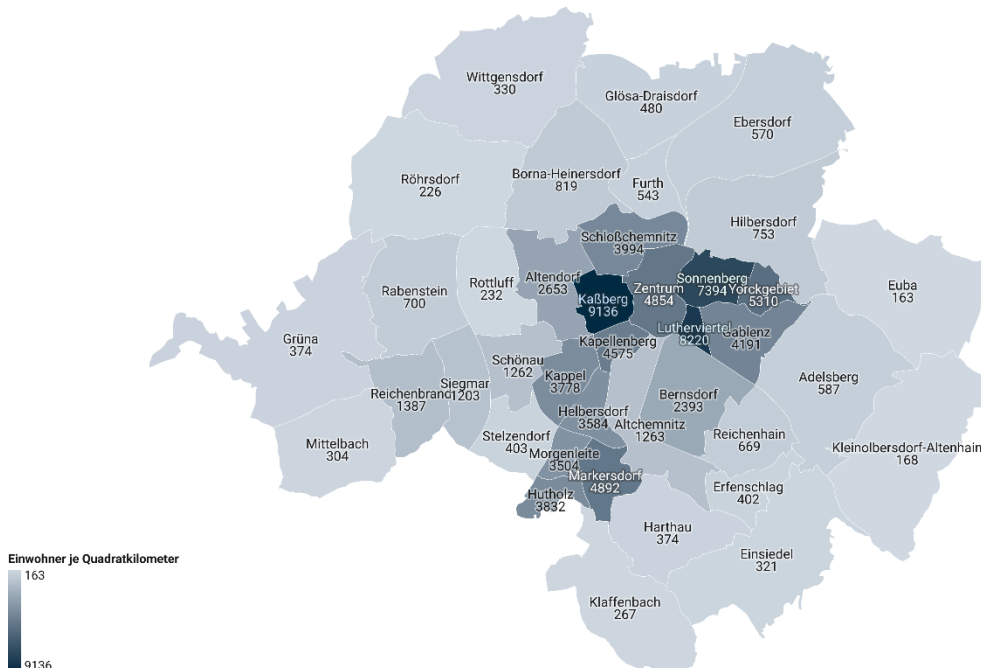
Anteil der Einwohner ohne deutsche Staatsbürgerschaft an der Bevölkerung im Stadtteil (Stand 31.12.2020)



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen von Chemnitz

Einwohner (Hauptwohnsitz) je Quadratkilometer in den Stadtteilen (Stand 31.12.2022)

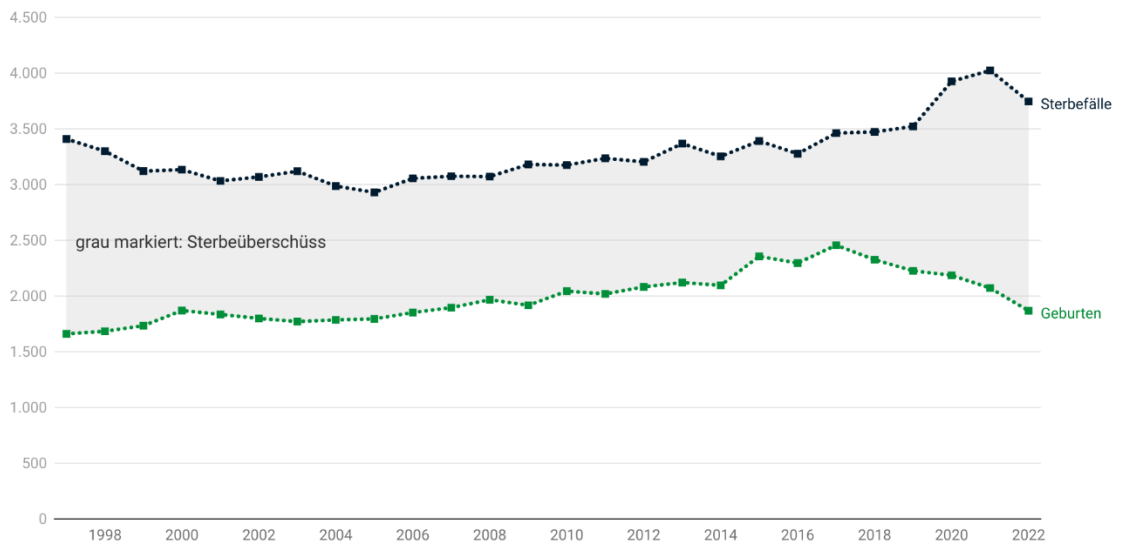


Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper



2. Grafiken

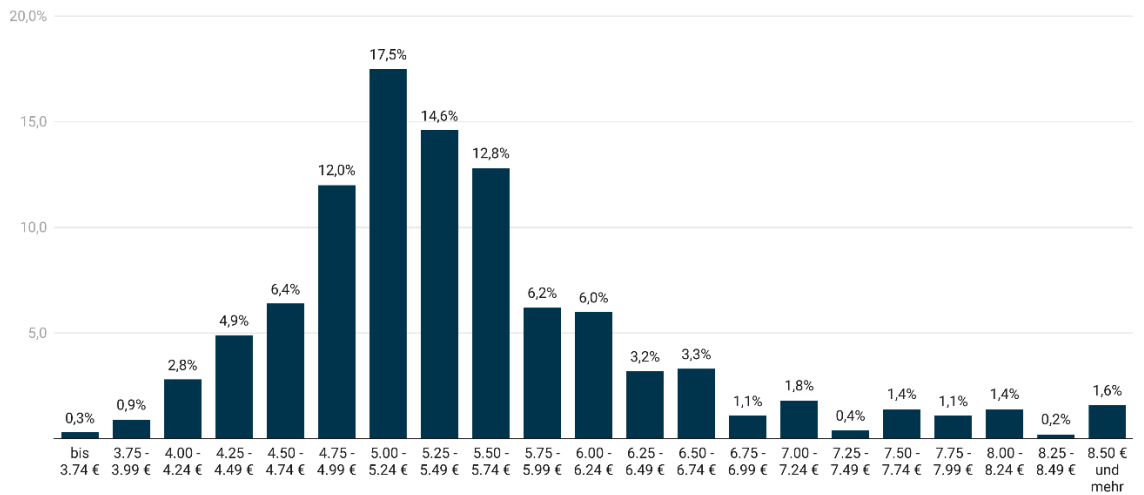
Geburten und Sterbefälle in Chemnitz 1997-2022



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Verteilung der angebotenen Wohnungen in Chemnitz nach Quadratmeterpreisen 2022

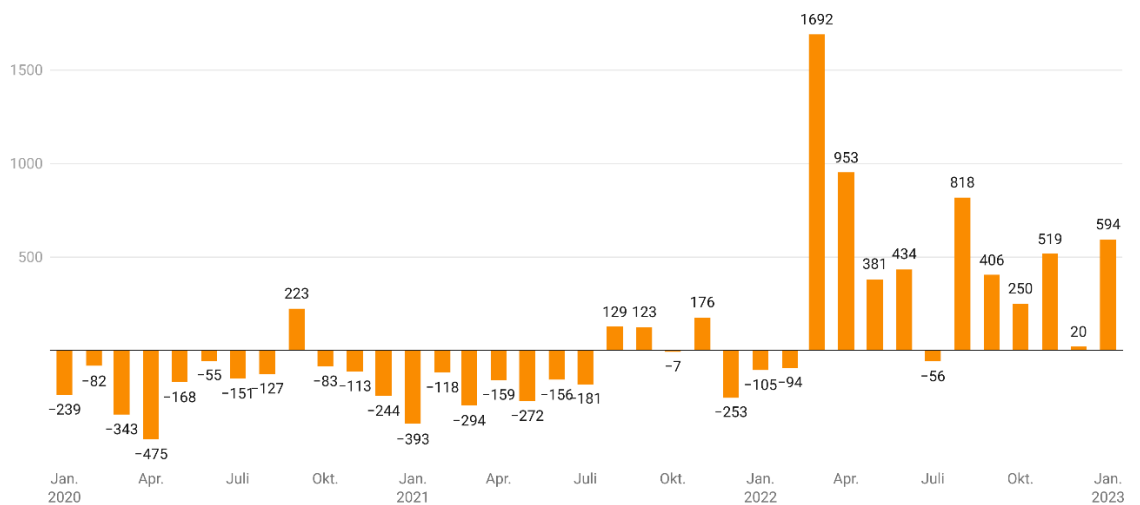
Verteilung (in %) der freien Wohnungen nach 25 Cent-Kategorien (Nettokaltniete je m² Wohnfläche), Stand Nov. 2022



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: FOG-Wohnungsmarktstichprobe 2022 • Erstellt mit Datawrapper

Bevölkerungsentwicklung in Chemnitz - Jahre 2020 bis 2023 im Monatsverlauf

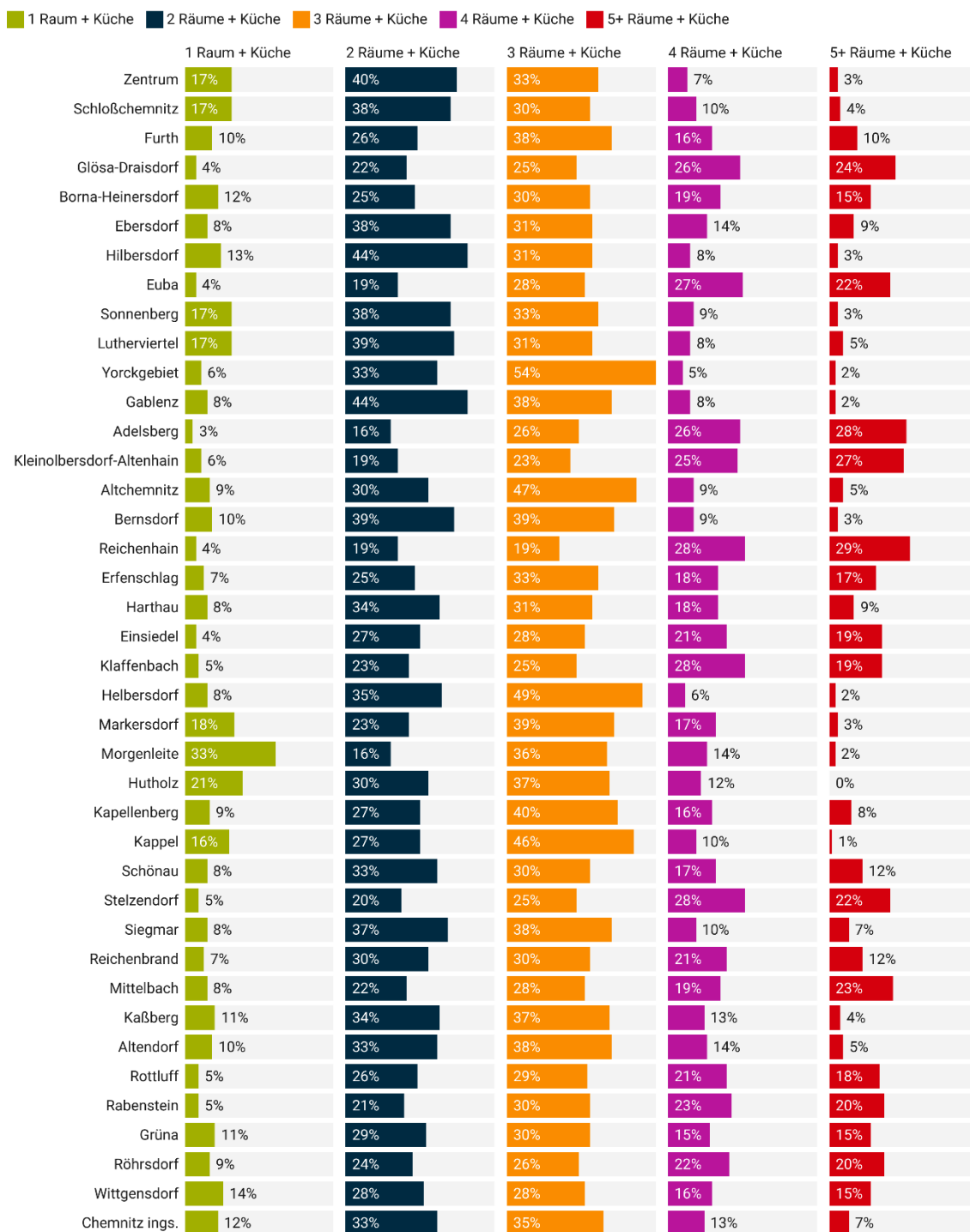
Monatliche Bevölkerungsentwicklung (Vergleich mit Vormonatwert) in Chemnitz



Grafik: CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Größenstruktur der Wohnungen in den Stadtteilen

Anteil der Wohnungen in % an Wohnungsbestand im Stadtteil, Stand 31.12.2019 (Sortierung nach Stadtteil-Nummer)



Hinweis: Die Statistik weist nur Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime) aus.

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ IN ZAHLEN · Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung (Gebäuderegister) · Erstellt mit Datawrapper

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung in Chemnitz - Entwicklung 2013-2019

Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten mit Wohnort / Arbeitsort in Chemnitz; Stand jeweils am 30.06. des Jahres



Jahr	Wohnort	Männer	Frauen	Deutsche	Ausländer	Arbeitsort	Wohnort gleich Arbeitsort		
							Einpender	Auspender	
2013	85.589	43.773	41.816	84.075	1.500	110.042	60.667	49.224	24.918
2014	86.941	44.535	42.406	85.096	1.834	110.879	61.390	49.322	25.548
2015	88.160	45.176	42.984	85.850	2.297	112.011	61.956	50.035	26.197
2016	89.483	46.056	43.427	86.518	2.953	113.324	62.325	50.966	27.157
2017	91.039	47.075	43.964	87.416	3.608	115.677	63.399	52.246	27.639
2018	92.450	48.170	44.280	87.946	4.481	116.783	64.243	52.500	28.207
2019	93.044	48.785	44.259	87.630	5.397	117.159	65.196	51.919	27.847

Tabelle: FOG-Institut · Quelle: Bundesagentur für Arbeit - Gemeindedaten der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten nach Wohn- und Arbeitsort · Erstellt mit Datawrapper

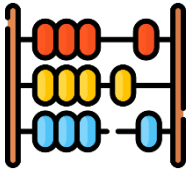


3. Tabellen

Bevölkerungsentwicklung der Stadtteile in den letzten 5 / 10 / 15 Jahren seit 2007

Bevölkerungsentwicklung der Stadtteile seit 2007, 2012, 2017 im Vergleich zu 2022 (Stand jeweils am 31.12. des Jahres) [zum Sortieren auf die jeweilige Spalte klicken]

Stadtteil	EW 2022	EW 2017	seit 2017 in %	EW 2012	seit 2012 in %	EW 2007
Zentrum	15.386	14.037	1..	11.545	33	11.114
Schloßchemnitz	13.940	13.909	0	13.399	4	13.085
Furth	1.341	1.417	-5	1.393	-4	1.366
Glösa-Draisdorf	3.665	3.670	-0	3.477	5	3.352
Borna-Heinersdorf	6.618	6.625	-0	6.605	0	6.811
Ebersdorf	6.863	6.306	9	6.555	5	5.721
Hilbersdorf	7.064	6.816	4	6.820	4	6.773
Euba	1.910	1.941	-2	2.005	-5	2.083
Sonnenberg	16.563	15.288	8	14.019	1..	14.193
Lutherviertel	5.261	5.110	3	4.567	1..	4.340
Yorckgebiet	6.797	7.047	-4	7.423	-8	8.047
Gablenz	15.088	15.388	-2	15.452	-2	15.847
Adelsberg	6.513	6.513	0	6.225	5	6.229
Kleinolbersdorf-Altenhain	2.196	2.225	-1	2.270	-3	2.386
Altchemnitz	6.328	6.056	5	5.833	9	5.732
Bernsdorf	14.121	14.511	-3	13.353	6	13.025
Reichenhain	2.641	2.714	-3	2.753	-4	2.828
Erfenschlag	978	934	5	969	1	978
Harthau	2.357	2.361	-0	2.382	-1	2.397
Einsiedel	3.516	3.576	-2	3.669	-4	3.788
Klaffenbach	2.300	2.268	1	2.251	2	2.420
Helbersdorf	6.237	6.398	-3	6.202	1	6.748
Markersdorf	11.399	11.558	-1	11.580	-2	12.347
Morgenleite	4.135	4.274	-3	4.122	0	4.293
Hutholz	4.943	5.078	-3	5.420	-9	5.810
Kapellenberg	5.215	5.308	-2	5.243	-1	5.256
Kappel	9.861	9.834	0	10.091	-2	10.018
Schönau	3.989	4.033	-1	3.937	1	4.064
Stelzendorf	1.322	1.383	-4	1.385	-5	1.447
Siegmar	4.102	4.175	-2	4.149	-1	4.295
Reichenbrand	6.073	6.215	-2	6.390	-5	6.455
Mittelbach	2.117	2.207	-4	2.193	-4	2.300
Kaßberg	18.364	17.992	2	17.504	5	16.610
Altendorf	11.699	11.984	-2	12.196	-4	11.904
Rottluff	1.092	1.135	-4	1.086	1	998
Rabenstein	4.906	4.681	5	4.338	13	4.350
Grüna	5.174	5.354	-3	5.442	-5	5.724
Röhrsdorf	2.786	2.972	-6	2.986	-7	3.111
Wittgensdorf	4.004	4.129	-3	4.174	-4	4.422
CHEMNITZ	248.864	247.422	1	241.403	3	242.885



4. Stadtteil- Profil-Seiten

Stadtteil ZENTRUM: Basisinformationen

ausgewählte Daten des Stadtteils aus den Bereichen Bevölkerungs- und Wohnstrukturen im Vergleich zur Gesamtstadt Chemnitz



Statistik	Stadtteil ZENTRUM	Gesamtstadt CHEMNITZ
Einwohner (Hauptwohnsitz)	14.680	246.908
Fläche	3,17 km ²	220,85 km ²
Bevölkerungsdichte (EW/km ²)	4.631	1.118
Ausländer (in %)	29%	8%
Arbeitslose (in %)	9%	6%
Familienanteil (in %)	15%	17%
PKW-Dichte (PKW je 1.000 EW ab 18 J.)	320	512
Wohnungen (Anzahl)	9.647	157.402
Wohngebäude (Anzahl)	789	33.517
Wohnungen pro Wohngebäude (Anzahl)	12,2	4,7
Bewohner je bewohnte Adresse (Anzahl)	19,4	7,7
Haushalte (Anzahl)	8.600	133.510
durchsch. Haushaltgröße (Pers. je Haush.)	1,7	1,8
rechnerischer Leerstand (in %)	11%	15%
Eigentümerquote (in %, 2011)	1%	17%
Mieterquote (in %, 2011)	99%	83%

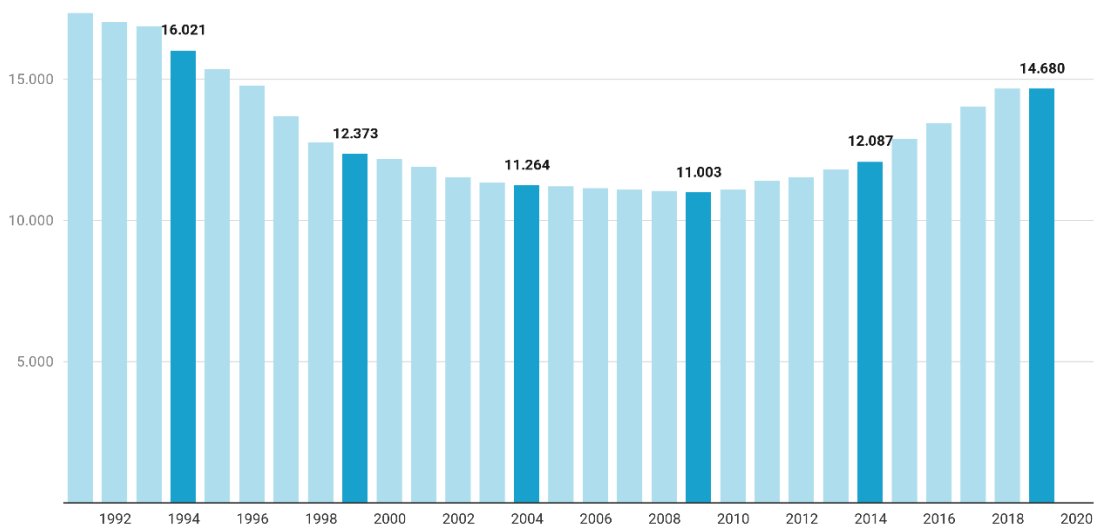
Stand der Daten: 31.12.2019 (Einwohnerzahlen, Fläche und Dichte); 31.12.2018 (Sozialdaten); 31.12.2017 (Wohngebäudedaten); Mai 2011 (Zensus)

Tabelle: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN

• Quelle: Stadt Chemnitz, Amt für Informationsverarbeitung (Einwohnermelderegister, Wohngebäuderegister, Haushaltgenerierung) & Statistisches Landesamt Sachsen (Zensus)
• Erstellt mit Datawrapper

Stadtteil ZENTRUM: Bevölkerungsentwicklung 1991-2019

Einwohner mit Hauptwohnsitz im Stadtteil; Stand jeweils 31.12. des Jahres



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Stadtteil ZENTRUM: Wahlergebnisse im Wahljahr 2019

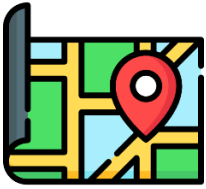
(Zweit)Stimmen-Ergebnisse (in %) der Parteien im Stadtteil (nur Urnenwähler, d. h. ohne Briefwähler) bei den Wahlen im Jahr 2019

	CDU	AfD	DIE LINKE	GRÜNE	SPD	FDP	Die PARTEI	PRO CHEMNITZ. DSU
Stadtratswahl	12	16	20	16	9	7	7	8
Europawahl	12	22	16	15	8	5	8	
Landtagswahl	22	23	17	13	9	4	5	

Hinweis: alle Wahlergebnisse jeweils ohne "sonstige Parteien"

Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Wahlbehörde • Erstellt mit Datawrapper

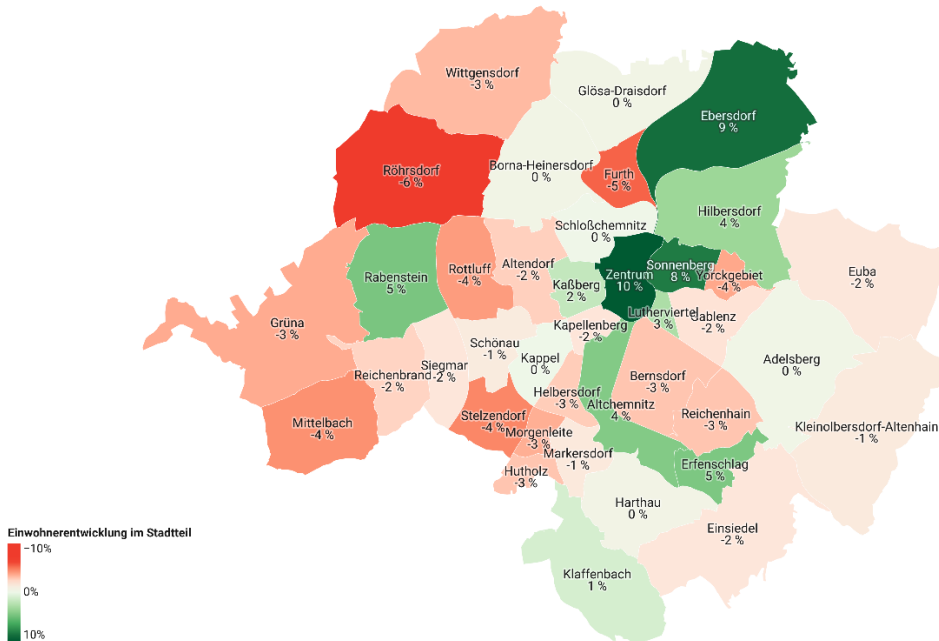




5. Thematische Stadtteil-Karten-Seiten

Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen von Chemnitz seit 2017

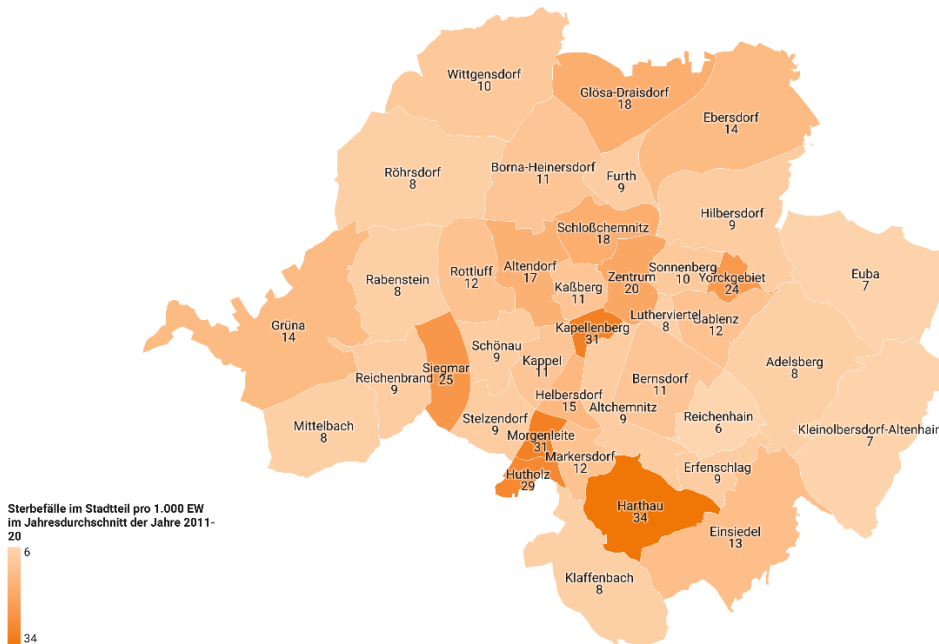
Entwicklung der Bevölkerungszahl (Hauptwohnsitz) in den Stadtteilen im Zeitraum 31.12.2017 und 31.12.2022



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper

Sterbefallhäufigkeit in den Stadtteilen von Chemnitz 2011-2020

Anzahl der Sterbefälle pro 1.000 Einwohner im Stadtteil im Jahresdurchschnitt der Jahre 2011-2020



Grafik: FOG-Institut / CHEMNITZ in ZAHLEN • Quelle: Stadt Chemnitz - Amt für Informationsverarbeitung • Erstellt mit Datawrapper



6. Texte und Erläuterung

Die letzten drei Jahrzehnte der Wanderungsstatistik lassen sich in vier Phasen zerlegen.

- Die kompletten 1990er Jahre bis 2003 waren von einem deutlichen Wanderungsverlust gekennzeichnet, der sich am Ende der Phase immer weiter verringerte. In den 1990er Jahren kamen teilweise 2 Wegzüge auf 1 Zuzug. In dieser Phase lagen die Zuzüge bei durchschnittlich 6.000 bis 7.000 pro Jahr, die Wegzüge dagegen teilweise im fünfstelligen Bereich.
- In der darauffolgenden Phase von 2004 bis 2009 zeigen sich jeweils leicht wachsende Werte für sowohl Zuzüge als auch Wegzüge – beginnend bei jährlich ca. 7.000 und endend bei mehr als 9.000. Im Saldo beider Werte jedoch konnte Chemnitz keine Bevölkerung gewinnen, schrumpfte aber auch nicht mehr (im Bereich der Wanderungsstatistik).
- Die dritte Phase beginnend ab 2010 zeigt dann Wanderungsgewinne der Stadt Chemnitz. Im Zeitraum 2010 bis 2019 lag die Zahl der Zuzüge jeweils deutlich über der der Wegzüge, vor allem das Jahr 2015 sticht hierbei heraus. Im Jahresdurchschnitt der neun Jahre verzeichnete Chemnitz jährlich 1700 mehr Zuzüge als Wegzüge; in den Jahren 2014 und 2015 betrug der Wanderungsgewinn dabei +8900 Personen. Ab 2017 „normalisierte“ sich das Wanderungsgeschehen in Chemnitz wieder. Dennoch liegt das Volumen – vergleicht man beispielsweise die Gesamtzahl der Zuzüge und Wegzüge des Zeitraums 2017-2019 mit denen der Jahre 2007-2009 – knapp 40 % höher. Eine deutlich gesteigerte Mobilität wird sichtbar.
- 2022 verzeichnete Chemnitz infolge des Russland-Ukraine-Krieges massive Zuwanderungsgewinne. Das Wanderungssaldo von +7.100 war das höchste in Chemnitz seit der Wiedervereinigung.

Datenportal CHEMNITZ in ZAHLEN

Stadtteildatenportal für Chemnitz, seine 39 Stadtteile und seinen Wohnungsmarkt



► Anwendergruppen bei www.chemnitz-in-zahlen.de

Das breite Datenangebot von CHEMNITZ in ZAHLEN unterstützt eine Reihe von Personengruppen sowohl bei ihrer täglichen Arbeit als auch bei punktuellen Daten- und Informationsbedarfen.



Lokal-journalisten



Investoren



Behörden,
Ämter und
Institutionen



Journalisten
von über-
regionalen
Medien



Marketer



Vereine und
Initiativen



Händler



Wohnungsmarkt-
Akteure



Lokal-
politiker



Schüler und
Studierende



Zuziehende



Stadt-
forscher

► Kontaktmöglichkeiten bei www.chemnitz-in-zahlen.de

CHEMNITZ in ZAHLEN steht Nutzern jederzeit für Fragen rund um die Daten, deren Herkunft und Interpretation zur Verfügung.



Telefon
(0371) 33 71 78 10



Mail
chemnitz-in-zahlen
@fog-institut.de



Twitter
@FOG_INSTITUT



Fax
(0371) 90 98 547



persönlich
CHEMNITZ in ZAHLEN
Theaterstraße 56
09111 Chemnitz



postalisch
CHEMNITZ in ZAHLEN
FOG-Institut für Markt-
und Sozialforschung
Theaterstraße 56
09111 Chemnitz