

# Datenangebot von CHEMNITZ in ZAHLEN

[Stand 01.03.2023]

## ► STADT-/STADTTEIL-DATEN

### » STATISTISCHER SCHNELLÜBERBLICK

#### » GESAMTSTADT CHEMNITZ

- » **Bevölkerungsentwicklung** der Stadt Chemnitz seit 1991
- » **Bevölkerungsentwicklung** in Chemnitz - Jahre 2020-2023 – monatliche Entwicklung
- » **Bevölkerungsentwicklung** in Chemnitz seit 1992 – jährliche Entwicklung
- » **Haushalte** in Chemnitz - Entwicklung seit 2008 (absolut)
- » Entwicklung der **Haushaltsstrukturen** in Chemnitz seit 2008 – **Haushaltsgröße** nach Zahl der Personen (absolut)
- » Entwicklung der **Haushaltsstrukturen** in Chemnitz seit 2008 – **Haushaltsgröße** nach Zahl der Personen (anteilig)
- » Entwicklung des mittleren monatlichen **Nettoeinkommens der Haushalte** seit 1991
- » Monatliches **Haushaltsnettoeinkommen in den Haushalten** seit 1996 nach Einkommensgruppen
- » **Bevölkerungsprognosen/ Bevölkerungsvorausberechnungen** für die Stadt Chemnitz
- » **Altersstruktur** in Chemnitz – Anzahl der Bewohner nach Jahren
- » Bevölkerung von Chemnitz nach **Altersgruppen** – Entwicklung seit 2007 (absolut)
- » Bevölkerung von Chemnitz nach **Altersgruppen** – Entwicklung seit 2007 (anteilig)
- » **Altersstruktur in Chemnitz** nach Altersgruppen und Geschlecht
- » **Alterszusammensetzung** der Chemnitzer Bevölkerung seit 2007
- » Entwicklung des **Durchschnittsalters** in Chemnitz seit 2007
- » **Geburten, Sterbefälle und natürliches Saldo** in Chemnitz seit 1997
- » **Geburten und Sterbefälle** in Chemnitz seit 1997 (absolut)
- » **Geburten und Sterbefälle pro 1.000 EW** in Chemnitz seit 2007
- » **Geburtenentwicklung in Chemnitz** seit 1994
- » **Zuzüge nach bzw. Fortzüge** aus Chemnitz seit 1996 (absolut)
- » **Zuzüge und Wegzüge** in Chemnitz seit 2014 nach Quartalen
- » **Zuzüge nach Chemnitz - Entwicklung nach Altersgruppen** und Quartalen **seit 2015**
- » **Wegzüge aus Chemnitz - Entwicklung nach Altersgruppen** und Quartalen **seit 2015**
- » **Saldo aus Zuzügen und Wegzügen in Chemnitz - Entwicklung nach Altersgruppen** und Quartalen **seit 2015**
- » Entwicklung der **ausländischen Bewohnerschaft** in Chemnitz seit 2007
- » **Entwicklung des Ausländeranteils** in Chemnitz seit 2000
- » **Anteil der ausländischen Bevölkerung** an der Gesamtbevölkerung in Chemnitz – Vergleich nach Altersgruppen
- » Herkunft der in Chemnitz lebenden **Ausländer nach Staatsbürgerschaft** seit 2012
- » **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung** in Chemnitz - Entwicklung seit 2013
- » Entwicklung des **Bruttoinlandsproduktes** von Chemnitz seit 2000
- » **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung in Chemnitz** - Entwicklung seit 2013
- » Entwicklung der **Bruttolöhne und -gehälter** seit 2007

» Entwicklung der **Bruttolöhne und -gehälter** (Inland) insgesamt je Arbeitnehmer seit 2000 im sachsenweiten Vergleich

» **Bruttowertschöpfung in Chemnitz** - Entwicklung nach Bereichen seit 1998

» **Entwicklung des Gewerbesteueraufkommens in Chemnitz** seit 2008

» Entwicklung der **Arbeitslosigkeit** in Chemnitz seit 2000

» **(Übernachtungs-)Tourismus** in Chemnitz – Entwicklung seit 1998

## » EINWOHNERZAHLEN UND -ENTWICKLUNG

» **Einwohnerzahlen der Stadtteile** – aktuelle Monatszahlen

» **Einwohnerzahlen der Stadtteile** – aktuelle Monatszahlen seit 2021

» **Aktuelle Einwohnerzahlen** in den Stadtteilen von Chemnitz

» **Bevölkerungsdichte** in den Stadtteilen

» **Bevölkerungsentwicklung** in Chemnitzer Stadtteilen – Einzeljahre

» **Bevölkerungsentwicklung der Stadtteile in den letzten fünf / zehn / 15 Jahren seit 2007**

» **Einwohnerzahlen** der Stadtteile seit **1991-2019**

» **Bevölkerungsentwicklung** der Chemnitzer Stadtteile **im Vergleich seit 1991** (Animation)

» **Bevölkerungsentwicklung der bevölkerungsreichsten Chemnitzer** Stadtteile seit 1991

## » GEBURTEN UND STERBEFÄLLE

» **Geburten** in den Stadtteilen seit 2007 (absolute Zahlen pro Jahr)

» **Geburtenhäufigkeit in den Stadtteilen von Chemnitz pro 1.000 EW** – Jahresdurchschnitt 2011-2020

» **Geburten** in den Chemnitzer Stadtteilen – Jahresdurchschnitt 2016-2020

» **Geburtenentwicklung** in den Chemnitzer Stadtteilen seit 2007

» **Geburten** in Chemnitz und seinen Stadtteilen 2007-2017 pro 1.000 Einwohner

» **Sterbefälle** in den Chemnitzer Stadtteilen in den Stadtteilen seit 2007 (absolute Zahlen pro Jahr)

» **Sterbefallhäufigkeit in den Stadtteilen von Chemnitz pro 1.000 EW** – Jahresdurchschnitt 2011-2020

» **Sterbefälle** in den Stadtteilen 2007-2018 (absolute Zahl pro Jahr)

» **Saldo aus Geburten und Sterbefällen** in den Chemnitzer Stadtteilen – Jahresdurchschnitt 2016-2020

» **Bevölkerungsentwicklung durch Geburten und Sterbefälle in den Stadtteilen von Chemnitz pro 1.000 EW** – Jahresdurchschnitt 2011-2020

## » ZUZÜGE UND FORTZÜGE

» Chemnitzer Stadtteile: **Zu- und Fortzüge** 2018 / 2019 – **Saldo**

» **Zuzüge** in die Chemnitzer Stadtteile seit 2009 (absolute Zahl pro Jahr)

» **Zielstadtteil** der 145.400 **Zuzüge** nach Chemnitz zwischen 2009-2018

» **Fortzüge** aus den Chemnitzer Stadtteilen seit 2009 (absolute Zahl pro Jahr)

## » ALTERSSTRUKTUR

» **Durchschnittsalter** in den Chemnitzer Stadtteilen

» **Altersstruktur** in den Chemnitzer Stadtteilen **nach Altersgruppen** (relativ)

» **Altersstruktur** in den Chemnitzer Stadtteilen **nach Altersgruppen** (absolut)

» Altersstruktur: **Rentner in den Stadtteilen** von Chemnitz

- » Altersstruktur: **Hochaltrige ab 80 Jahren** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » Altersstruktur: **Erwachsene zwischen 30 und 44 Jahren** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » Altersstruktur: **junge Erwachsene zwischen 18 und 29 Jahren** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » Altersstruktur: **Kinder und Jugendliche** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **Altenquotient** in den Stadtteilen seit 2009
- » **Jugendquotient** in den Stadtteilen seit 2009
- » **Altersstruktur** in Chemnitzer Stadtteilen: Sonnenberg, Zentrum, Schloßchemnitz, Gablenz
- » **Fritz-Heckert-Gebiet** in Chemnitz: Altersstruktur im Vergleich zur Gesamtstadt

## » WAHLERGEBNISSE

### » STADTRATSWAHL 2019

- ↻ **Gesamtergebnis**
- ↻ **Wahlbeteiligungen 1994-2019**
- ↻ **Wahlbeteiligung** in den Stadtteilen
- ↻ **Wahlbeteiligung** in den Chemnitzer Stadtteilen 2019 (Vergleich Land- und Stadtratswahlen)
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (nur Urnenwahl) in den Stadtteilen
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (inkl. Briefwahl) in den Stadtteilen
- ↻ **CDU**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **AfD**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **DIE LINKE**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **GRÜNE**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **SPD**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **PRO CHEMNITZ**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **FDP**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **DIE PARTEI**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **CHEMNITZ FÜR ALLE**-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ **VOSI**-Stimmenanteile in den Stadtteilen

### » EUROPAWAHLEN 2019

- ↻ **Gesamtergebnis**
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (nur Urnenwahl) in den Stadtteilen
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (inkl. Briefwahl) in den Stadtteilen

### » LANDTAGSWAHLEN 2019

- ↻ **Gesamtergebnis**
- ↻ **Wahlbeteiligung** in den Stadtteilen
- ↻ **Wahlbeteiligung** in den Chemnitzer Stadtteilen 2019 (Vergleich Land- und Stadtratswahlen)
- ↻ **Zweitstimmen-Ergebnisse in den Stadtteilen**
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (nur Urnenwahl) in den Stadtteilen
- ↻ **Partei mit den meisten Stimmen** (inkl. Briefwahl) in den Stadtteilen
- ↻ **CDU**-Stimmenanteile in den Stadtteilen

- ↻ AfD-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ DIE LINKE-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ GRÜNE-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ SPD-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ FDP-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ DIE PARTEI-Stimmenanteile in den Stadtteilen
- ↻ FREIE WÄHLER-Stimmenanteile in den Stadtteilen

## » OBERBÜRGERMEISTER-WAHL 2020

- ↻ Gesamtergebnis 1./2. Wahlgang
- ↻ Oberbürgermeisterwahlen in Chemnitz: Kandidat mit den meisten Stimmen in den Stadtteilen (2. Wahlgang)
- ↻ Oberbürgermeisterwahlen in Chemnitz: Vergleich der Briefwahl- und Urnenwahlergebnisse im 2. Wahlgang (11.10.2020)
- ↻ Wahlbeteiligung im 2. Wahlgang in den Stadtteilen
- ↻ **Sven Schulze: Stimmenanteile** im 2. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (11.10.2020) + Stimmenanteile im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Almut Patt: Stimmenanteile** im 2. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (11.10.2020) + Stimmenanteile im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Susanne Schaper: Stimmenanteile** im 2. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (11.10.2020) + Stimmenanteile im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Lars Faßmann: Stimmenanteile** im 2. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (11.10.2020) + Stimmenanteile im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Ulrich Oehme: Stimmenanteile** im 2. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (11.10.2020) + Stimmenanteile im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Volkmar Zschocke: Stimmenanteile** im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Martin Kohlmann: Stimmenanteile** im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Matthias Eberlein: Stimmenanteile** im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)
- ↻ **Paul Vogel: Stimmenanteile** im 1. Wahlgang der Oberbürgermeisterwahl Chemnitz (20.09.2020)

## » BUNDESTAGSZAHL 2021

- ↻ Erststimmen-Ergebnis vom 26.09.2021
- ↻ Zweitstimmen-Ergebnis vom 26.09.2021
- ↻ Unterschiede zwischen Briefwahl- und Urnenwahl-Ergebnis bei den Zweitstimmen
- ↻ Wahlbeteiligung bei Bundestagswahlen in Chemnitz - Entwicklung seit 1990
- ↻ Zweitstimmen-Gewinne und Verluste im Vergleich zur BTW 2017
- ↻ Partei mit den meisten Zweitstimmen in den Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Ergebnis der Parteien in den Chemnitzer Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Anteile der SPD in den Chemnitzer Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Anteile der AfD in den Chemnitzer Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Anteile der CDU in den Chemnitzer Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Anteile der LINKE in den Chemnitzer Stadtteilen
- ↻ Zweitstimmen-Anteile der GRÜNEN in den Chemnitzer Stadtteilen

- **Zweitstimmen-Anteile der FDP** in den Chemnitzer Stadtteilen
- **Partei mit den meisten Zweitstimmen** auf Ebene der **Wahlbezirke**
- **Wahlbeteiligung in den Chemnitzer Stadtteilen**
- **Wahlbeteiligung auf Ebene der Wahlbezirke**

## » **SOZIOÖKONOMIE**

- » **Empfänger existenzsichernder Leistungen** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **Stadtteil-Ranking** Chemnitz 2018 - Kernergebnisse
- » Übersicht: **Sozioökonomische Kennwerte** der Stadtteile
- » **Anteil der ausländischen Bevölkerung** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **Ausländische Bevölkerung** in den Stadtteilen seit 2008 (absolut)
- » **Arbeitslosigkeit** in Chemnitz und seinen Stadtteilen (relativ)
- » **Arbeitslose** in den Chemnitzer Stadtteilen seit 2007 (absolut)
- » **Empfänger existenzsichernder Leistungen** (SGB II und SGB XII) in den Stadtteilen (relativ)
- » **Bedarfsgemeinschaften** (SGB II) in den Stadtteilen
- » **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung**
- » **Creditreform-Schuldnerquote** in Chemnitz seit 2020 nach Postleitzahlen

## » **MOBILITÄT**

- » **Fahrzeugbestand in Chemnitz seit 2012**
- » **PKW in Chemnitz nach Kraftstoffarten** - Entwicklung seit 2021
- » **Kraftfahrzeugbestand** in den Chemnitzer Stadtteilen seit 2018 (absolut)
- » **Private PKW** in Chemnitz und seinen Stadtteilen (relativ)
- » Entwicklung der **Verkehrsmittelanteile (Modal Split)** in Chemnitz 1982-2013
- » **"Mobilitätssteckbrief Stadt Chemnitz** - Sonderauswertung SrV 2018 der TU Dresden" (pdf)

## » **STADTTEILKARTEN**

- » **51 thematische Stadtteilkarten zu den Bevölkerungs-, Sozial- und Wohnstrukturen in Chemnitz**
  - » 1: Bevölkerung in den Stadtteilen | 2: Territoriale Größe der Stadtteile | 3: Jahr der Eingemeindung bzw. Zugehörigkeit zu Chemnitz | 4: Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen | 5: Bewohnerdichte in den Stadtteilen | 6: Einwohner mit Nebenwohnsitz in den Stadtteilen | 7: Baugebietsflächen in den Stadtteilen | 8: Land- und forstwirtschaftliche Flächen in den Stadtteilen | 9: Bevölkerungsentwicklung seit 2015 in den Stadtteilen | 10: Bevölkerungsentwicklung seit 2010 in den Stadtteilen | 11: Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen seit 2000 | 12: Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen 1991 | 13: Haushalte in den Stadtteilen | 14: Durchschnittliche Haushaltsgröße in den Stadtteilen | 15: Einpersonen-Haushalte in den Stadtteilen | 16: Entwicklung der Haushaltszahlen seit 2014 | 17: Geburtenhäufigkeit in den Stadtteilen | 18: Sterbefallhäufigkeit in den Stadtteilen | 19: Natürliche Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen | 20: Familien in den Stadtteilen | 21: Altersstruktur - Rentner in den Stadtteilen | 22: Altersstruktur: Erwachsene zw. 30-44 Jahren in den Stadtteilen | 23: Altersstruktur - junge Erwachsene in den Stadtteilen | 24: Altersstruktur - Kinder und Jugendliche in den Stadtteilen | 25: Durchschnittsalter in den Stadtteilen | 26: Wanderungsbilanz in den Stadtteilen | 27: Wanderungsbewegungen in den Stadtteilen | 28: Quelle der Wanderungsbewegungen in die Stadtteile | 29: Zuzüge von außerhalb von Chemnitz in die Stadtteile | 30: Wegzüge nach außerhalb von Chemnitz aus den Stadtteilen | 31: Saldo aus Zuzügen und Fortzügen in den Stadtteilen | 32: Wohnungsanzahl in den Stadtteilen | 33: Überwiegende

Bausubstanz in den Stadtteilen | 34: Wohnflächen in den Stadtteilen | 35: Kleine Wohnungen in den Stadtteilen | 36: Große Wohnungen in den Stadtteilen | 37: Mieterhaushalte in den Stadtteilen | 38: Angebotsmieten in den "Mieter"-Stadtteilen | 39: Wohngebäudesubstanz - Gründerzeitliche Altbauten | 40: Mehrfamilienhäuser in den Stadtteilen | 41: Wohnungsneubau in den Stadtteilen | 42: Rechnerischer Wohnungsleerstand in den Stadtteilen | 43: Wohnungsdichte in den Stadtteilen | 44: Einfamilienhäuser in den Stadtteilen | 45: Arbeitslosigkeit in den Stadtteilen | 46: Ausländische Bevölkerung in den Stadtteilen | 47: Empfänger existenzsichernder Leistungen in den Stadtteilen | 48: Privat zugelassene PKW in den Stadtteilen | 49: Familienstand: Verheiratete in den Stadtteilen | 50: Wahlbeteiligung bei der Stadtratswahl 2019 in den Stadtteilen | 51: Wahlbeteiligung bei der Landtagswahl 2019 in den Stadtteilen

## » FLÄCHENNUTZUNG

### » Flächennutzung in Chemnitz - Nutzungsarten

» Flächennutzung: **Baugebietsflächen** in den Stadtteilen von Chemnitz (anteilig)

» Flächennutzung: **land- und forstwirtschaftliche Flächen** in den Stadtteilen von Chemnitz

» Flächennutzung in den Stadtteilen lt. Flächennutzungsplan (anteilig)

## » KULTURHAUPTSTADT CHEMNITZ 2025

» **zusammenfassende Monitoring-Daten** zu den Aspekten: Bevölkerungsentwicklung | Zuzüge nach Chemnitz und Fortzüge aus Chemnitz | Wirtschaftliche Entwicklung | Wohnungs- und Immobilienmarkt | Tourismus und Übernachtungszahlen | Besucherzahlen in Kunst- und Kultureinrichtungen

## » WEITERFÜHRENDE LINKS

» weiterführende Links zum Themen **IMAGE UND STÄDTEVERGLEICHE**

» weiterführende Links zum Themen **STADTPLANUNG UND -ENTWICKLUNG in Chemnitz**

» weiterführende Links zum Themen **DATENQUELLEN über Chemnitz**

## » WOHNUNGSMARKT-DATEN

### » WOHNUNGSMARKT-REPORT

» **Kernbefunde zum jeweils aktuellen Wohnungsmarkt-Report Chemnitz**

### » PUBLIKATIONEN

» **Wohnungsmarkt-Report Chemnitz** (enthält alle „Wohnungsmarkt-Reports Chemnitz“ seit 2015 in pdf-Form)

» **Stadtteil-Profile** (enthält Publikationen über die Chemnitzer Stadtteile in pdf-Form)

» **weitere Veröffentlichungen / Spezialthemen** (enthält Publikationen über Sonderthemen wie Wahlen, Segregation, Re-Urbanisierung, Fritz-Heckert-Gebiet, Stadtteil-Ranking – jeweils in pdf-Form)

## » ANGEBOTSSEITE

### » WOHNUNGSMARKT-STICHPROBE

» **Beschreibung** der **Methodik** Wohnungsmarkt-Stichprobe

» **Stichprobenumfänge** (Anzahl der Wohnungen) der Angebotsanalysen 2008-2019

» **Übersicht** der sich im Angebot befindlichen Wohnungen **nach Wohngebietstypen seit 2008**

» **Übersicht** über die sich im Angebot befindlichen Wohnungen **nach Größenklassen seit 2008**

» **Übersicht** über die sich im Angebot befindlichen Wohnungen **nach Zahl der Räume seit 2008**

» **Entwicklung der Wohnungsgrößen** der angebotenen Wohnungen seit 2008

» **Übersicht** über die sich im Angebot befindliche **”Durchschnittswohnung”** seit 2008

» Übersicht über die sich im Angebot befindlichen Wohnungen **nach Bestandswohnung vs. Neubau und Komplettsanierung** seit 2019

» **Größen-Struktur** der angebotenen Wohnungen

» **Entwicklung der Größen-Struktur** der angebotenen Wohnungen seit 2008

» **Freie Wohnungsangebote** in Chemnitz (absolut) lt. Websites der Wohnungsmarkt-Anbieter seit 2016

» **Ergebnisse und Befunde der Wohnungsmarktstichprobe Chemnitz - Corona spezial** (Mai 2020)

## » STADTSTRUKTUR UND WOHNGEBIETE

» **Gesamtüberblick** (Flächennutzung, Raumkategorisierung)

» **überwiegende Bausubstanz** in den Stadtteilen

» **Bevölkerungszahl-/Dichte in den Stadtteilen**

» **Bevölkerungsentwicklung der bevölkerungsreichsten Chemnitzer Stadtteile** seit 1991

» **Charakterisierung** (Text+ Bilder) **der Gebietstypen in Chemnitz**

↳ **Gründerzeitliche Altbauggebiete**

↳ **Genossenschaftlicher Siedlungsbau**

↳ **Offene Blockstrukturen mit Ergänzungsbebauung**

↳ **Plattenbauggebiete**

↳ **nach 1990 erbaute Wohngebäude (Sondersegment)**

» **Gebiete mit großen Mietwohnungsbeständen** in Chemnitz

» **Bewohnerdichte** in den Stadtteilen

## » WOHNUNGEN UND WOHNGEBÄUDE

» **Übersicht** über Anzahl der **Wohngebäude und Wohnungen** 2007-2018

» **Wohnungsdichte** in den Stadtteilen

» **Altersstruktur der Wohngebäude und Wohnungen** in Chemnitz

» **Wohnungen** in den Stadtteilen 2013-2017 (absolut)

» **Größenstruktur** der Wohnungen in den Stadtteilen **nach Zahl der Zimmer**

» **Wohngebäudestruktur** in den Chemnitzer Stadtteilen (anteilig)

» **Altersstruktur der Wohnungen** in den Stadtteilen (anteilig)

## » BAUGENEHMIGUNGEN UND -FERTIGSTELLUNGEN

» **Baugenehmigungen** in Chemnitz seit 2008 (absolut)

» **Baufertigstellungen** in Chemnitz seit 2008 (absolut)

» **Baugenehmigungen und Baufertigstellungen** von Wohnungen in Chemnitz

» **Baugenehmigungen und Baufertigstellungen** von Wohnungen in Chemnitz **nach Wohnfläche**

» **Wohnungsneubau in den Chemnitzer Stadtteilen** seit 2008

» **Räumliche Verteilung** des **Wohnungsneubaus** in Chemnitz

» **Wohnungsneubau in den Stadtteilen** 2008-2020 (**Jahreswerte**)

## » LEERSTAND

» **Entwicklung der Wohnungs- und Haushaltszahlen** in Chemnitz seit 2002

» **Struktur der Leerstandes** – Annäherung in Textform auf Basis vielfältigster Daten

- ↻ **Totalleerstände**
- ↻ **Leerstand laut Zensus-Daten (2011)**
- ↻ **Leerstand im Sinne auffindbarer und aktiv beworbener Wohnungen**
- ↻ **Leerstand laut Wohnraumkonzept Chemnitz 2030**
- ↻ **Leerstand nach Daten anderer Forschungseinrichtungen**
- ↻ **Leerstand von Wohnungsmarktakeuren in Chemnitz:**
  - ↻ **Zusammenfassung der Befunde auf gesamtstädtischer Ebene**
- » **Übersicht über Zahl der Haushalte, Zahl der Wohnungen und rechnerischer Leerstand seit 2011**
- » **Wohnungsleerstand:** Anzahl rechnerisch freier Wohnungen in den Stadtteilen (absolut)
- » **Rechnerischer Wohnungsleerstand** in den Stadtteilen (anteilig)
- » **Wohnungsleerstand:** konkrete Werte aus den Stadtteilen
- » **Entwicklung des rechnerischen Wohnungsleerstandes** in den Chemnitzer Stadtteilen seit 2013

## » **SOZIALRÄUMLICHE SEGREGATION**

- » **GRUNDSCHULEN: Schüler mit Migrationshintergrund** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **OBERSCHULEN: Schüler mit Migrationshintergrund** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **GYMNASIEN: Schüler mit Migrationshintergrund** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **„Segregation in Chemnitz - Befunde und Entwicklungen (Studie von 2018)“**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Arbeitslosigkeit**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Ausländer**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Flüchtlinge und Asylbewerber**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Bedarfsgemeinschaften SGB II**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Familien mit Kindern**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Kinder und Jugendliche**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Junge Erwachsene zwischen 18 und 29 Jahren**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Erwachsene zwischen 30 und 44 Jahren**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Rentner/Senioren ab 65 Jahren**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Empfänger existenzsichernder Leistungen**
- » Einzelbefunde zur Segregation: **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigung**
- » Zusammenfassende Erläuterung zu
  - ↻ **Soziale Segregation** in Chemnitz
  - ↻ **Demographische Segregation** in Chemnitz
  - ↻ **Ethnische Segregation** in Chemnitz
  - ↻ **Entwicklung der Segregation in Chemnitz im Zeitraum 2007-18**

## » **NACHFRAGESEITE**

### » **HAUSHALTE**

- » **Haushalte in Chemnitz** – Entwicklung seit 2008 (absolut)
- » **Entwicklung der Haushaltszahlen** nach **Personenzahl** seit 2008 (absolut)



- » **Entwicklung der Haushaltsstrukturen** in Chemnitz seit 2008- (anteilig)
- » **Haushalte in den Stadtteilen von Chemnitz** (absolut, jeweils aktuellstes Jahr)
- » **Haushaltszahlen** in den Stadtteilen seit 2010 (absolut)
- » Entwicklung der **Haushaltszahlen** in den Stadtteilen 2007-2019 (anteilig)
- » **Haushaltsstrukturen** in Chemnitz und seinen Stadtteilen – **durchschnittliche Haushaltsgröße**
- » **Haushaltsstrukturen** in den Stadtteilen **nach Personalzahl im Haushalt** (anteilig)

## » FAMILIENSTRUKTUREN

- » **Familien** in Chemnitz - Entwicklung 2007-2018
- » **Familien** in den Chemnitzer Stadtteilen (absolut)
- » **Struktur der Familien** in den Stadtteilen **nach Zahl der Kinder** im Haushalt (relativ)
- » **Familienanteil** in den Stadtteilen von Chemnitz
- » **Familien** in den Stadtteilen seit 2007 (absolut)
- » **Alleinerziehende** in den Stadtteilen
- » **Familienstand** in den Chemnitzer Stadtteilen - Teil 1 (**18-59 Jahre**)
- » **Familienstand** in den Chemnitzer Stadtteilen - Teil 2 (**60 Jahre und älter**)
- » **Anmeldezahlen an Gymnasien und Oberschulen seit 2017 (5. Klasse)**

## » UMZUGSVERHALTEN

- » **Innerstädtische Umzüge** in Chemnitz - Entwicklung seit 2009
- » **Innerstädtische Umzüge pro 100 Einwohner** in Chemnitz seit 2009
- » **Umzugsverhalten** in den Chemnitzer Stadtteilen **2020**
- » **Zugezogene "Neuankömmlinge"** in den Stadtteilen 2018
- » **Herkunft der Wanderungsbewegungen** in den Stadtteilen 2013-2018
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2019**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2018**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2017**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2016**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2015**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2014**
- » **Umzugsverhalten** in den Stadtteilen **2013**

## » SPEZIELLE ZIELGRUPPEN

- » Menschen mit Behinderungen – **Entwicklung 2010-2017**
- » **Menschen mit Behinderungen – Altersstruktur**
- » Anteil der **Menschen mit Grad der Behinderung unter 50 und über 50** an den Einwohnern in der entsprechenden Altersgruppe
- » **Menschen mit Behinderungen – Grad der Behinderung**
- » **Menschen mit Behinderungen – Art der Hauptbehinderung**
- » **Altersstruktur: Rentner** in den Chemnitzer Stadtteilen
- » **Altersstruktur: Hochaltrige** in den Chemnitzer Stadtteilen

- » Entwicklung der **Studierendenzahlen** an der TU Chemnitz seit 2009
- » **Altersstruktur: Junge Erwachsene** in den Chemnitzer Stadtteilen

## » MIETER VS. EIGENTÜMER

- » **Struktur der Wohnungseigentümer** in Chemnitz lt. Zensus 2011
- » **Wohnungen in Chemnitz: Art der Nutzung** lt. Zensus 2011
- » **Mieter- und Eigentümerhaushalte** in den Chemnitzer Stadtteilen (anteilig)

## » URBANISIERUNG

- » **Einleitung und Methodik** zur Studie „Re-Urbanisierung in Chemnitz“
- » **Bevölkerungsentwicklung** in Chemnitzer Stadtteilen
- » Re-Urbanisierung von Chemnitz - Einwohnerentwicklung in den Stadtteilen seit 2010 (absolut / relativ)
- » **Bevölkerungsentwicklung in Teilgebieten** von Chemnitz seit 1997 (absolut)
- » **Bevölkerungsentwicklung in Teilgebieten** von Chemnitz seit 1997 II (relativ)
- » **Bevölkerungsentwicklung der Stadtteile im urbanen Kern** seit 1996
- » Entwicklung der **ausländischen Bewohnerschaft** im urbanen Kern von Chemnitz seit 2007
- » **Entwicklung der Ausländeranteile** in Teilgebieten von Chemnitz seit 2007
- » **Altersstruktur im urbanen Kern** - Entwicklung seit 2007 (absolut)
- » **Urbaner Kern** in Chemnitz: **Altersstruktur** im Vergleich zur Gesamtstadt
- » **Urbaner Kern / erweiterter Kern: Anteil an der Gesamtbevölkerung** von Chemnitz seit 1993

## » PREISE

### » MIETPREISE

- » **Mietspiegel** der Stadt Chemnitz 2022 (**Tabelle inkl. Berechnungshilfe und Erläuterung**)
- » **Mietspiegel** der Stadt Chemnitz 2020 (**Tabelle 2020**)
- » **Mietspiegel** der Stadt Chemnitz 2018 (**Tabelle 2018**)
- » **Entwicklung der Mietspiegel-Preise** seit 2007 – Wohnungen **in bis 1924 errichteten Wohngebäuden**
- » **Entwicklung der Mietspiegel-Preise** seit 2007 – Wohnungen **in zwischen 1925-1948 errichteten Wohngebäuden**
- » **Entwicklung der Mietspiegel-Preise** seit 2007 – Wohnungen **in zwischen 1949-1969 errichteten Wohngebäuden**
- » **Entwicklung der Mietspiegel-Preise** seit 2007 – Wohnungen **in zwischen 1970-1990 errichteten Wohngebäuden**
- » **Entwicklung der Mietspiegel-Preise** seit 2007 – Wohnungen **in ab 1991 errichteten Wohngebäuden**
- » **Gewerbemietspiegel** der Stadt Chemnitz 2020

### » ANGEBOTSMIETEN

- » **Überblick der Werte** (jeweils aktuellstes Jahr) aus FOG-Wohnungsmarkt-Stichprobe
- » **Entwicklung der Angebotsmieten** in Chemnitz seit 2008
- » **Entwicklung der Angebotsmieten** in Chemnitz seit 2008 **nach Grenz- und Schwellenwerten**
- » Verteilung der Angebotswohnungen nach **Quadratmeterpreisen**
- » Verschiebungen der **Preisstruktur**

- » Verteilung der Angebotswohnungen nach **Quadratmeterpreisen (Neubau / Komplettsanierung)**
- » Entwicklung der **Angebotsmieten** in Chemnitz seit 2008 **nach Wohnungsgröße**
- » Entwicklung der **Angebotsmieten** in Chemnitz seit 2008 **nach Zahl der Zimmer**
- » Entwicklung der **Angebotsmieten** in Chemnitz **nach Wohnfläche**
- » **Preisstruktur** der Angebotswohnungen nach **Zahl der Zimmer**
- » **Angebotsmieten** in Chemnitz nach **Bestand vs. Neubau** und **Wohnfläche**
- » **Angebotsmieten in den Stadtteilen**
- » **Angebotsmieten in den Stadtteilen** lt. FOG-Wohnungsmarktstichprobe: **Grenz- und Schwellenwerten**
- » **Angebotsmieten** in den Stadtteilen seit 2008
- » "historische" **Angebotsmieten** in den Stadtteilen
- » Entwicklung der **Angebotsmieten** in Chemnitz seit 2008 nach **Wohngebietstyp**
- » **Angebotsmieten in städtischen Teilgebieten** lt. FOG-Wohnungsmarktstichprobe
- » **Entwicklung der Angebotsmieten in städtischen Teilgebieten** lt. FOG-Wohnungsmarktstichprobe seit 2019
- » "historische" **Angebotsmieten** in Teilgebieten
- » **Angebotsmieten im bundesweiten Vergleich**
- » **Angebotsmieten im bundesweiten Vergleich nach Siedlungsstruktur**

## » KAUFPREISE

- » **Kaufpreisentwicklung** (Mittelwert) von **Mehrfamilienhäusern** in Chemnitz 1994-2019
- » **Wohnflächenpreise** für **kleine Mehrfamilienhäuser** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen
- » **Wohnflächenpreise** für **große Mehrfamilienhäuser** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen
- » **Kaufpreisentwicklung** (Mittelwert) von **Eigentumswohnungen** in Chemnitz 1993-2019
- » **Wohnflächenpreise** für **neue Eigentumswohnungen** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen
- » **Wohnflächenpreise** für **gebrauchte Eigentumswohnungen** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen
- » **Grundstückpreisentwicklung** (Mittelwert) in Chemnitz 1991-2019
- » **Preisniveau** für **Eigenheimbauplätze** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen
- » **Preisniveau** für **Mehrfamilienhausbauplätze** – bundesweiter Vergleich nach Kreisen

## » STADTTEIL-PROFILE

» Die „Stadtteil-Profile Chemnitz“ beschreiben auf insgesamt mehr als 400 Grafiken und Tabellen mit folgenden Rubriken die 39 Stadtteile von Chemnitz.

- » **Lage im Stadtgebiet und Grenzziehungen**
- » **Basisinformationen**
- » **Bevölkerungsentwicklung seit 1991**
- » **Größe der Haushalte nach Zahl der Personen seit 2007**
- » **Altersstruktur im Vergleich zur Gesamtstadt**
- » **Alterszusammensetzung der Bevölkerung seit 2007**
- » **Geburten, Sterbefälle und Saldo seit 2007**
- » **Umzugsverhalten im Stadtteil seit 2013**
- » **Gebäudestruktur / Alter der Wohnungen**
- » **Entwicklung der Angebotsmieten seit 2008 (im Stadtteil im Vergleich zur Gesamtstadt)**
- » **Wahlergebnisse im Wahljahr 2019**

- »» ADELSBERG
- »» ALTCEMNITZ
- »» ALTENDORF
- »» BERNSDORF
- »» BORNA-HEINERSDORF
- »» EBERSDORF
- »» EINSIEDEL
- »» ERFENSCHLAG
- »» EUBA
- »» FURTH
- »» GABLENZ
- »» GLÖSA-DRAISDORF
- »» GRÜNA
- »» HARTHAU
- »» HELBERSDORF
- »» HILBERSDORF
- »» HUTHOLZ
- »» KAPELLENBERG
- »» KAPPEL
- »» KAßBERG
- »» KLAFFENBACH
- »» KLEINOLBERSDORF-ALTENHAIN
- »» LUTHERVIERTEL
- »» MARKERSDORF
- »» MITTELBACH
- »» MORGENLEITE
- »» RAENSTEIN
- »» REICHENBRAND
- »» REICHENHAIN
- »» RÖHRSDORF
- »» ROTTLUFF
- »» SCHLOßCHEMNITZ
- »» SCHÖNAU
- »» SIEGMAR
- »» SONNENBERG
- »» STELZENDORF
- »» WITTGENSDORF
- »» YORCKGEBIET
- »» ZENTRUM